

— DAS —  
**SOLLINGER**  
MUSS MAN EINFACH HABEN

**BAU UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**  
**1190 Wien, Sollingergasse 37**

**Stand: Dezember 2017**

## **1. GEBÄUDE UND ALLGEMEINBEREICHE**

### **Anschlüsse**

- Regen und Schmutzwasserkanal – öffentliches Kanalnetz
- Wasser, Strom, Gas, Telefon, Internet – öffentliche Netze
- Satanlage Astra
- Sprechanlage mit Erweiterung für Bildschirmsprechanlage

Beton Massivbau mit Beton Element Stahlbetondecken lt. statischem Erfordernis, Zwischenwände mit Trockenausbau, Ständerwände mind. 10 cm Wandstärke, Wohnungstrennwände mit erhöhtem Schallschutz. Wärmegeädämmtes Pultdach mit Dachterrasse, Verblechungen aus grauen Alublech.

### **Fassade**

- Vollwärmeschutz aus 20 cm dicker Wärmedämmung Polystyrol
- Granopor Putz aus Kunstharz gebundenen Dünnputz

### **Stiegenhaus**

- Alle Wände und Decken glatt gespachtelt, mit nass- und wischbeständiger Dispersionsfarbe gemalt
- Lichtdurchflutete Glasfassade im Stiegenhausbereich
- Feinsteinzeug als Bodenbelag
- Stylistische LED Wandbeleuchtung, Aussenbeleuchtung der Glasfassade im Bereich des Stiegenhauses
- Zugang des Hauses mit einem beleuchteten Handlauf
- Aufzugsanlage laut Plan in Edelstahloptik, Spiegel einseitig vollflächig

- Behindertenaufzug als eigener Zugang zum Haus
- Im EG Einlagerungsräume für 4 Tops und Fahrradabstellraum ca. 25 m<sup>2</sup>
- Eigengärten humusiert und Sportrasen gesät durch einen Maschendrahtzaun voneinander getrennt

## **2. BODEN UND WANDOBERFLÄCHEN**

- Wohn- und Trocken- Nebenräume
- Eiche gebürstet Natur geölt 3 mm dick
- Sockelleiste passend zu Parkett
- Nassräume – Bad und WC
- Feinsteinzeug – Im Bad Boden und Wände bis Türstockhöhe
- Im WC – Feinsteinzeug am Boden und Wände bis einem Meter
- Wand und Deckenflächen glatt gespachtelt oder fein verputzt Firnweiss gemalt

## **3. TÜREN**

- Wohnungseingangstüren weiß im Hausinneren 90x210 cm mit Stahlzarge brandhemmendes EI 230 System mit Holztürblatt
- Türblatt 3seitig doppelt gefalzt
- flächenbündig mit Zarge versetzt
- einbruchhemmend WK2
- Schallschutzwert 42 dB
- Türen innerhalb der Wohnungen 80x210 cm mit 40 cm dicken Holztürblättern

## **4. FENSTER / BESCHATTUNG**

- Wohnungsfenster 3 Scheibenverglasung aus Kunststoff ALU
- französische Fenster ohne Brüstung sind mit VSG Glasplatten ausgestattet
- Elektromotorantrieb für Außenraffstore.

## **5. ELEKTROINSTALLATION**

- Schalter und Steckdosenprogramm Berker S 1
- Sat-Anlage am Dach mit 2 Anschlüssen pro Wohnung
- Leerverrohrung für Telekommunikation

- Provisorische Beleuchtung in allen Räumen
- E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschinenanschluss
- Terrassenbeleuchtung einheitlich
- 1xSprechanlage - Innenstelle TCS gegen Aufpreis Video möglich

## **6. HEIZUNG**

- Gasheizung + Warmwasser Zentral
- Fußbodenheizung mit 1 x Raumthermostat gegen Aufpreis raumweise elektrisch regelbar

## **7. SANITÄRAUSSTATTUNG**

- WC - mit Unterspülkasten und Ventilator
- Bad - mit Badewanne oder Dusche mit ebenerdigem Einstieg
- Wandspiegel 80x60 cm mit Wandfliesen versetzt
- 1 Waschbecken 650x480 Laufen mit Einhandmischer
- 1 Ventilator feuchtigkeitsgesteuert
- 1 Waschmaschinenanschluss
- Küche - Wasser- und Geschirrspüleranschluss

## **8. KLIMA**

- Nur in den beiden Penthousewohnungen - 1 x Wohn- und 1 x Schlafrum
- Bei den anderen Wohnungen nach Anfrage in Sonderwunsch möglich

## **9. LOGGIA / TERRASSE / BALKON**

- Terrassendielen aus ca. 13 cm breiten und 32 mm dicken Lärchenbohlen allseits gehobelt
- Oberfläche gebürstet 10 mm Fugenbreite.

### **Sonderausstattung in den Penthouses**

- KLIMA 1 x Wohnraum und 1 x Schlafrum
- Dachflächenfenster elektrisch mit Beschattung

- Dachterrasse mit Wasser und Stromanschluss
- Wendeltreppe für Dachterrasse
- 1 x Bildschirmsprechanlage

## **10. TIEFGARAGE FÜR 9 STELLPLÄTZE**