

# — DAS — SOLLINGER

MUSS MAN EINFACH HABEN

## Soll oder Haben?

Ein Immobilieninvestment bedeutet oft die Navigation durch unterschiedliche Parameter wie Lage, Grundriss, nachhaltige Vermietbarkeit, individueller Wohnnutzen und steuerliche Aspekte. Da verliert man leicht den Überblick und gibt den Traum vom Immobilieninvestment vorschnell auf. Warum kompliziert, wenn es einfach auch geht!

Willkommen im Sollinger! Checken Sie ein und genießen Sie ein professionelles Rundumservice. Sich ständig ändernde rechtliche Rahmenbedingungen, Mietersuche, lästige Kommunikation, steuerliche Auswirkungen. Lassen Sie dies die Sorge unserer Partner von equilibria sein, Ihre Immobilie ist in den Händen von Profis, die sich um alle Anliegen kümmern.



## Die unvergleichliche Umgebung

Egal ob es der gemütliche Samstagvormittag beim Sonnbergmarkt mit frischem Gemüse und einem guten Kaffee, der kurzfristige Geschenkeinkauf in der Obkirchergasse, die sportliche Betätigung im nahen Wienerwald, der Spaziergang mit dem Vierbeiner im Olympiapark oder die perfekte öffentliche Anbindung über S45, 35A, 39A und Linie 38 ist, Sie werden sich sofort in das Grätzl zwischen Oberdöbling und Sievering verlieben. Kurkonditorei Oberlaa, Segafredo Café, denn's Biomarkt, Spar, Billa, Hofer, Ströck, Radatz... Die Aufzählung der in unmittelbarer Umgebung befindlichen Geschäfte und Lokale ist lang und bunt. Das Preis/Leistungsverhältnis für diese nachgefragte Lage ist unglaublich, die Grundrisse können für die Eigennutzung oder langfristige Vermietbarkeit nicht besser sein!



## Das Sollinger

Eingebettet in eine grüne Umgebung entstehen im Neubau 13 Wohneinheiten in höchster Wohnqualität! Das Sollinger besticht durch seine optimierte Raumplanung. Mit Nutzflächen zwischen 48 und 158 m<sup>2</sup> entsteht ein breites Spektrum von Gartenwohnungen über smarte 3-Zimmer-Apartments mit Loggia bis hin zur Dachgeschoss-Residenz. In der hauseigenen Tiefgarage stehen 9 Stellplätze zur Verfügung. Bei der Ausstattung werden keine Kompromisse gemacht: Parkettböden aus Vollholz, Feinsteinzeug in den Nassräumen und Wohnlichkeit durch eine behagliche Fußbodenheizung sind Pflicht.



## Interesse?

Das equilibria-Team steht Ihnen für nähere Auskünfte gerne zur Verfügung:

+43 (0) 1-2368219  
dassollinger@equilibria.at  
www.dassollinger.at

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG  
Widerhofergasse 6/6  
1090 Wien



Dieses von der **Burdis Immobilien GmbH** errichtete Objekt wird exklusiv durch das Team der **equilibria Maklerei** vertrieben. Die Burdis Immobilien GmbH bringt ihre langjährige Erfahrung in der Errichtung von hochwertigen Wohnimmobilien ein, was eine hohe Qualität und perfekte Planung garantiert. Das equilibria Team berät Sie gerne über das Projekt selbst, die verfügbaren Objekte, aber auch weiterführende Themen wie Nachvermietung oder steuerliche Aspekte. Checken Sie ein! Das Sollinger muss man einfach haben ...



— DAS —  
**SOLLINGER**  
MUSS MAN EINFACH HABEN